

## Zmluva o nájme plynárenských zariadení č. 27/2013

ktorú uzavreli podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

### **Prenajímateľ:**

#### **MBB a.s.**

so sídlom: ČSA 26, Banská Bystrica, PSČ: 974 01

IČO: .36039225, IČDPH: SK2020093504

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu: 302807536/7500

IBAN: SK54 7500 0000 0003 0280 7563

SWIFT: CEKOSKBX

v mene ktorého koná: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **A.En. Gas a.s.**

so sídlom: A. Kmeťá 17, Martin, PSČ: 036 01

IČO: 36 841 064, IČDPH: SK2022462266

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10669/L  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 25817033/7500

IBAN: SK35 7500 0000 0000 2581 7033

SWIFT: CEKOSKBX

v mene ktorého konajú: Ing. Marián Smik, predseda predstavenstva a Ing. Andrea Bobříková,  
člen predstavenstva  
(ďalej len „nájomca“)

t a k t o:

## **Článok 1**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom plynárenských zariadení špecifikovaných v ods. 2. Prenajímateľ nadobudol tieto plynárenské zariadenia na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Banská Bystrica, č.j. OVZ-Sú-22532/2012/Bob. zo dňa 13. 9. 2012, právoplatným od 9. 10. 2012 a rozhodnutím č. OVZ-Sú-24986/2012/Bob. Zo dňa 8. 10. 2012, právoplatným od 10. 10. 2012..

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania so začiatkom od 1. 4. 2013 nasledovné plynárenské zariadenia:

a) plynovod, ktorý sa nachádza v Priemyselnom parku Šalková pod zemským povrchom na pozemkoch parc. CKN č. 2976, 2972/23, 2972/14, 2972/18, 2972/11, 2972/17, 2972/15, 2972/16, 2970/1, 2970/2, 2969, 2968/2, 2967/6, 2967/7, 2967/5 a EKN č. 415/1, 416/1, 921/5 a 852/1 v k.ú. Banská Bystrica a parcely CKN č. 1210/7, 1210/6, 1210/1, 1212/2, 1212/1,

A

1212/5, 1212/6, 1228/11, 1228/26, 1228/18, 1228/98, 1228/59, 1228/68, 1228/6 a parcely EKN č. 931/3, 850/10, 850/9, 850/13 a 850/12 v k.ú. Šalková;

b) regulačná stanica plynu, ktorá s nachádza v Priemyselnom parku Šalková.

3. Nájomca preberá plynárenské zariadenia špecifikované v ods. 2. do nájmu za účelom ich využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na tieto plynárenské zariadenia. (Plynovod a regulačná stanica špecifikované v ods. 2. sa spolu ďalej označujú ako „plynárenské zariadenia“).

## Článok 2

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Práva a povinnosti nájomcu:

1.1 Nájomca má právo užívať plynárenské zariadenia v súlade s účelom nájmu.

1.2 Nájomca má právo svojím menom a na vlastný účet prevádzkovať plynárenské zariadenia.

1.3 Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu, sledovanie technického stavu a opravy plynárenských zariadení v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

1.4 Nájomca je povinný zabezpečovať preventívnu údržbu, technickú kontrolu plynárenských zariadení na svoje náklady, a to v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv plynárenských zariadení. Nájomca je oprávnený zabezpečiť opravy plynárenských zariadení na náklady prenajímateľa, pokiaľ ich prenajímateľ nezabezpečí v stanovenej lehote. Drobné opravy nepresahujúce v jednotlivom prípade sumu 100,- € (bez DPH), je povinný zabezpečiť na svoje náklady nájomca.

1.6 Nájomca má právo vykonať technické zhodnotenie plynárenských zariadení len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie plynárenských zariadení uhradené nájomcom bude odpisovať nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu plynárenských zariadení o cenu technického zhodnotenia vykonaného nájomcom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu pred uplynutím odpisovania technického zhodnotenia vykonaného nájomcom, prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi sumu rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu.

1.7 Nájomca nie je oprávnený dať plynárenské zariadenia do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### 2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

2.1 Prenajímateľ je povinný prenechať plynárenské zariadenia nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2.2 Prenajímateľ je povinný vykonať alebo zabezpečiť vykonanie opravy plynárenských zariadení najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia potreby jej vykonania, ak sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivých prípadoch inak.

2.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie plynárenských zariadení nájomcom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť na zabezpečenie tohto užívania (ako napr. povolenie rozkopávky, povolenie vstupu na pozemky).

2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádzajú plynárenské zariadenia, a to aj dopravnými prostriedkami.

2.5 Prenajímateľ odovzdal pri uzavretí tejto zmluvy nájomcovi doklady uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### Článok 3 Nájomné

1. Nájomné je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške vypočítanej v závislosti od výšky MWh plynu, odobratých prostredníctvom plynárenskými zariadení, v kalendárnom roku, takto:

- a) pri odbere do 1 mil.m<sup>3</sup> plynu ..... 0,35 Eur/MWh,
- b) pri odbere nad 1 mil.m<sup>3</sup> plynu ..... 0,60 Eur/MWh.

2. K sumám vypočítaným podľa ods. 1. bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné naraz po uplynutí kalendárneho roku, za tento kalendárny rok. Ak nájomný vzťah vznikne alebo zanikne počas kalendárneho roku, prenajímateľ má nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/365 ročného nájomného za každý deň nájmu.

4. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ má právo fakturovať nájomné po uplynutí kalendárneho roku.

5. Úhrada platobných povinností podľa tejto zmluvy bude vykonaná v mene euro. Bankové poplatky Nájomcu znáša nájomca, bankové poplatky prenajímateľa znáša prenajímateľ.

6. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy.

### Článok 4 Fakturačné a platobné podmienky

1. Každá faktúra musí, okrem náležitostí stanovených platným právnym predpisom, obsahovať:

- IČO zmluvných strán,
- číslo zmluvy/objednávky,
- deň odoslania faktúry,
- termín splatnosti faktúry,
- konštantný symbol
- formu úhrady prevodným príkazom,
- výšku plnenia celkom,
- sumu na úhradu,
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovednej osoby vystavovateľa faktúry,
- pečiatku vystavovateľa faktúry,
- miesto plnenia zmluvy,
- bankové spojenie zmluvných strán vo forme ABO, IBAN a SWIFT.

2. Bankové spojenie prenajímateľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným v záhlaví tejto zmluvy. V opačnom prípade je nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na číslo účtu uvedené vo faktúre.

3. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa ods. 1., nájomca má právo vrátiť faktúru prenajímateľovi bez úhrady, pričom prenajímateľ je povinný vystaviť novú faktúru obsahujúcu tieto náležitosti.

4. Každá faktúra bude vystavená a doručená na adresu sídla nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

5. Lehota splatnosti faktúr, t'archopisov a dobropisov je dohodnutá na 14 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane. Pokiaľ posledný deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo sviatok, lehota splatnosti faktúry bude dodržaná, ak bude fakturovaná suma uhradená prvý pracovný deň nasledujúci po týchto dňoch.

6. Za deň splnenia peňažného záväzku sa pokladá deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

7. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi úroky z omeškania vo výške ustanovenej platnými právnymi predpismi.

## **Článok 5**

### **Podmienky užívania plynárenských zariadení**

1. Nájomca je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu pripájať na plynárenské zariadenia ďalších odberateľov.

2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas k vstupu na pozemky, na ktorých sa nachádzajú plynárenské zariadenia, za účelom ich prevádzky, údržby a kontroly.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že má zriadené vecné bremená, ktoré ho oprávňujú mať plynárenské zariadenia uložené, či postavené na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvu možno zmeniť, doplniť, či zrušiť len písomnou formou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana iba z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou, a to iba vtedy, ak zmluvná strana porušujúca zmluvnú povinnosť neodstráni protiprávny stav v lehote stanovenej jej druhou zmluvnou stranou v písomnej výzve. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí sa doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že v prípade zániku nájomného vzťahu zaniká oprávnenie nájomcu užívať plynárenské zariadenia a tým aj právo nájomcu distribuovať zemný plyn do odberných miest pripojených na tieto zariadenia.

5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré táto zmluva priamo neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy: č. 1 Rozsah preventívnej údržby a technickej kontroly plynárenských zariadení a č. 2 Zoznam dokladov týkajúcich sa plynárenských zariadení.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotoveniach.

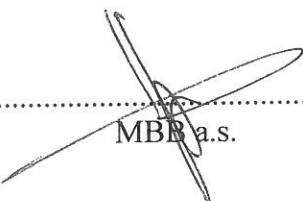
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Zmluvné strany pokladajú obsah tejto zmluvy za dôverný a zaväzujú sa nesprístupniť informácie obsiahnuté v tejto zmluve tretej strane.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení.

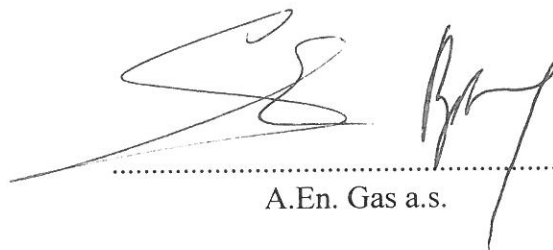
V Martine dňa 22/03.....2013.

Podpis prenajímateľa:

  
-----  
MBB a.s.

**MBB a.s.** -I-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

Podpis nájomcu:

  
-----  
A.En. Gas a.s.

**A.En. Gas a.s.**  
A. Kmeňa 17  
036 01 Martin  
IČO: 36 841 064, IČ DPH: SK2022462266

